

Il Responsabile Unico del Procedimento

Pavia, 29/03/2022

Prot. 268

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: RICHIESTA DI OFFERTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO TRIENNALE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI PER IL CENTRO NAZIONALE DI ADROTERAPIA ONCOLOGICA DI PAVIA (CNAO) AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2) LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 COSÌ COME MODIFICATO DALL’ART. 1 COMMA 2. lett. A) DELLA LEGGE N. 120 DEL GIORNO 11/9/2020 E S.M.I. (come sostituita dall’art. 51 della legge n. 108 del 2021)

Fondazione Cnao ha interesse ad affidare l’attività in oggetto.

Premesso che:

- è stata predisposta dagli uffici una descrizione tecnico prestazionale dei lavori richiesti che definisce nel dettaglio le attività e le condizioni tecniche di esecuzione;
- l’importo delle prestazioni che si intende affidare, ai sensi dell’art. 36 comma 2) lettera a) del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dall’art. 1 comma 2. lett. a) della legge n. 120 del giorno 11/9/2020 e s.m.i., è inferiore a €. 139.000,00;
- ai sensi dell’art. 32, comma 2, del D. lgs. 50/2016 “(…) *Nella procedura di cui all’articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*”;
- secondo quanto stabilito dalle linee guida ANAC n. 4 punto 4.3.1 “*in ottemperanza agli obblighi di motivazione del provvedimento amministrativo sanciti dalla legge 7 agosto 1990 n. 241 e al fine di assicurare la massima trasparenza, la stazione appaltante motiva in merito alla scelta dell’affidatario, dando dettagliatamente conto del possesso da parte dell’operatore economico selezionato dei requisiti richiesti nella determina a contrarre o nell’atto ad essa equivalente, della rispondenza di quanto offerto all’interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare, di eventuali caratteristiche migliorative offerte dall’affidatario, della congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, nonché del rispetto del principio di rotazione. A tal fine, la stazione appaltante può ricorrere alla comparazione dei listini di mercato, di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe o all’analisi dei prezzi praticati ad altre amministrazioni. In ogni caso, il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza*”;
- sussistono i presupposti per l’acquisizione del servizio di cui trattasi, stante l’importo dell’appalto e la categoria merceologica, ai sensi dell’art. 36, “contratti sotto soglia” comma 2 lettera a) del d. Lgs. 50/2016, così come modificato dall’art. 1 comma 2. lett. a) della legge n. 120 del giorno 11/9/2020;

Ritenuto conseguentemente:

- di procedere e di avviare l’affidamento delle prestazioni in oggetto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, previa indagine di mercato con richiesta di offerta, pubblicata sul sito CNAO, volta a selezionare l’operatore economico maggiormente idoneo a soddisfare il fabbisogno di CNAO, dandone, quindi, massima visibilità e apertura al mercato;

FONDAZIONE CNAO

Strada Campeggi 53, 27100 Pavia

T. +39 0382 078XXX / F. +39 0382 078XXX

P.IVA 03491780965 / C.F. 97301200156

www.cnao.it

- che l'affidamento diretto è subordinato all'attestazione del possesso dei Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 da dichiararsi secondo i modelli Allegati, dei Requisiti di capacità economica e finanziaria e dei Requisiti di capacità tecnica e professionale così come indicati nella Richiesta di Offerta;
- che nel termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute le offerte da parte delle seguenti ditte:

SCHINDLER SPA
KONE SPA
OTIS SERVIZI SRL
MA.RI.PA ASCENSORI SRL
TK ELEVATOR ITALIA SPA

Considerato e verificato che:

- 1) tutte le imprese hanno prodotto la documentazione richiesta conformemente alle prescrizioni contenute in RDO;
- 2) tutte le imprese hanno prodotto la Documentazione Tecnica così come richiesta nell'Indagine di Mercato. È stata, pertanto, condotta la valutazione comparativa della Documentazione presentata dalle Imprese.

- 3) Tutte le imprese hanno presentato la loro migliore Offerta Economica, come di seguito indicato:

FORNITORI	Importo totale offerto in Euro
SCHINDLER SPA	7.458,75
KONE SPA	7.351,50
OTIS SERVIZI SRL	7.216,00
MA.RI.PA ASCENSORI SRL	7.800,00
TK ELEVATOR ITALIA SPA	8.010,00

All'esito, quindi, delle valutazioni comparative condotte sulle Offerte, sia dal punto di vista tecnico che economico, Fondazione Cnao ritiene l'offerta presentata da **OTIS SERVIZI SRL**, **nel suo complesso più adeguata rispetto al fabbisogno della Stazione Appaltante.**

L'offerta presentata dal fornitore OTIS SERVIZI SRL è stata valutata di particolare pregio per i seguenti motivi:

- Esperienza pregressa e interventi per attività analoghe nel corso dell'ultimo triennio anche in ambito ospedaliero;
- presenza territoriale tale da garantire il rispetto delle condizioni e delle specifiche di esecuzione del servizio;
- proposte migliorative rispetto alle condizioni base richieste in specifica tecnica e ritenute di particolare pregio ed interesse per l'esecuzione del servizio;
- il prezzo offerto per il Servizio in oggetto risulta essere congruo e in linea con i prezzi di mercato.

Per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati,

SI DETERMINA

di autorizzare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1 comma 2, lett. a) della legge n. 120 del giorno 11/9/2020 l'affidamento diretto alla ditta **OTIS SERVIZI SRL per il servizio di manutenzione degli impianti elevatori** per l'importo totale di euro **7.216,00** oltre iva.

Per gli importi relativi alla manutenzione correttiva e ricambi, saranno fatturati da Fondazione CNAO, di volta in volta, in funzione di quanto effettivamente eseguito e fornito, come indicato nei documenti che compongono la Richiesta di Offerta.

Si darà seguito alle attività preliminari, nonché alle verifiche necessarie, per la stipula del contratto.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet di Fondazione Cnao.

Il RUP

Sandro Rossi

