

**RICHIESTA DI OFFERTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO TRIENNALE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI PER IL CENTRO NAZIONALE DI ADROTERAPIA ONCOLOGICA DI PAVIA (CNAO) AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2) LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 COSÌ COME MODIFICATO DALL’ART. 1 COMMA 2. lett. A) DELLA LEGGE N. 120 DEL GIORNO 11/9/2020 E S.M.I. (come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021)**

**1) SOGGETTO APPALTANTE**

Fondazione CNAO, Centro Nazionale di Adroterapia Oncologica, con sede legale in Pavia, CAP 27100 Strada Campeggi n. 53. Tel. 0382.078.403; P.IVA 03491780965 CF 97301200156 posta elettronica: pec: [Ufficio\\_Legale@pec.cnao.eu](mailto:Ufficio_Legale@pec.cnao.eu).

**2) OGGETTO DELL’APPALTO**

L’appalto ha per oggetto l’affidamento triennale del servizio di manutenzione ordinaria e correttiva degli impianti elevatori del Centro Nazionale Di Adroterapia Oncologica Di Pavia.

Oggetto dell’affidamento sono inoltre la reperibilità per gli interventi urgenti di pronto intervento, la fornitura delle parti di ricambio, lo smaltimento dei rifiuti legati alle attività di manutenzione, gli obblighi dichiarativi verso le autorità connessi al servizio svolto, la prenotazione delle verifiche e l’assistenza alle attività dell’Ente di Sorveglianza.

Il servizio dovrà essere erogato nelle modalità indicate nelle Specifiche Tecniche (Allegato 1) allegato al presente Avviso e pubblicato nel sito della Fondazione CNAO <https://fondazionecnao.it/bandi-e-acquisti/avvisi-esplorativi/avvisi-esplorativi-attivi>

Per il dettaglio delle attività oggetto del presente appalto, così come l’elenco degli impianti elevatori con relative matricole, si rinvia a quanto previsto nell’Allegato 1 Specifiche Tecniche.

**3) TEMPI DI ESECUZIONE E DURATA DEL CONTRATTO**

L’appalto avrà la durata di tre (3) anni a decorrere dal 01/04/2022

**4) SUBAPPALTO**

Il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni di cui all’art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

*“Il subappalto è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto. **Costituisce, comunque, subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare.** Le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui all’articolo 30, previa adeguata motivazione nella determina a contrarre, eventualmente avvalendosi del parere delle Prefetture competenti, indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell’aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell’appalto, ivi comprese quelle di cui all’articolo 89, comma 11, dell’esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o*

*delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, a meno che i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229. L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto. E' altresì fatto obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di cui al comma 7."''.*

**Il concorrente è tenuto a dichiarare, sin dalla presentazione dell'offerta, le parti del servizio che si riserva di eventualmente subappaltare, così come previsto dall'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.**

Il subappalto non comporta alcuna modificazione degli obblighi e degli oneri dell'aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti dell'Ente.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 105, comma 3 del Codice Appalti non si configurano come attività affidate in subappalto le seguenti categorie di forniture o servizi:

- a) l'affidamento di attività specifiche a lavoratori autonomi, per le quali occorre effettuare comunicazione alla Stazione Appaltante;
- b) la subfornitura a catalogo di prodotti informatici;
- c) *(omissis)*

*c-bis*) le prestazioni rese in favore dei soggetti affidatari in forza di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della presente procedura. I relativi contratti dovranno essere consegnati alla Stazione Appaltante prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto.

Si ricorda, infine che ai sensi del comma 4, i soggetti affidatari dei contratti di cui al Codice Appalti possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- a) *(lettera soppressa dall'articolo 10, comma 1, della legge n. 238 del 2021)*;
- b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'articolo 80;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;

*(lettera soppressa dall'articolo 10, comma 1, della legge n. 238 del 2021)*

## **5) CORRISPETTIVO STIMATO DEL SERVIZIO**

Il corrispettivo complessivo massimo stimato di riferimento ai soli fini della formulazione dell'offerta, per l'intera durata del servizio (3 anni) comprensivo di spese, è stimato in indicativi € 12.750,00 esclusa IVA,

così ripartiti:

|                                   | <b>Importo complessivo indicativo</b> |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Manutenzione ordinaria            | € 9.750,00                            |
| Manutenzione correttiva e ricambi | € 3.000,00                            |
| <b>Totale complessivo</b>         | <b>€ 12.750,00</b>                    |

**Tale importo è da intendersi solo indicativo ai fini della procedura di affidamento e non assolutamente vincolante. In particolare gli interventi di manutenzione correttiva e i ricambi verranno fatturati di volta in volta in funzione di quanto effettivamente eseguito e fornito. Pertanto, la stipula del Contratto non costituisce per CNAO alcun obbligo di esaurire o impegnare integralmente l'importo contrattuale complessivo stimato.**

Si fa presente sin d'ora che nel corso dell'esecuzione del contratto ed in concomitanza con l'avvio di alcuni lavori strutturali dell'edificio, potrebbe rendersi necessario destinare "fuori servizio", per un tempo prolungato, l'impianto elevatore n. 25940 al fine di apportare modifiche strutturali del percorso. Fondazione CNAO si riserva la facoltà di modificare la consistenza degli impianti oggetto del servizio, dandone preventiva e congrua comunicazione scritta all'impresa aggiudicataria.

Nell'eventualità che nel corso del presente appalto si riscontri la necessità di disattivare l'impianto elevatore per un tempo prolungato, le attività di manutenzione non potranno essere svolte e pertanto, il relativo corrispettivo di manutenzione, per il solo periodo di fermo, non sarà corrisposto a decorrere dal mese successivo a quello della Comunicazione di disattivazione da parte di Fondazione Cnao, senza che l'Appaltatore possa opporre eccezioni o possa vantare alcuna pretesa, anche indennitaria e/o risarcitoria.. Si procederà nuovamente al calcolo del corrispettivo complessivo ripartito per ogni mese di effettivo esercizio dell'impianto.

Nessuna indennità o rimborso saranno dovuti a qualsiasi titolo a causa della riduzione del corrispettivo.

Qualora nel corso dell'esecuzione del contratto si rendesse necessario un aumento delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi di quanto previsto dall'art.106 comma 12 del D. Lgs 50/2016, Fondazione CNAO potrà chiederne l'esecuzione alle medesime condizioni previste nel contratto originario.

## **6) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera a) del D. Lgs. 50/2016, così come modificata dall'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del giorno 11/9/2020 e s.m.i., di forniture e servizi di importo inferiori ad euro 139.000,00 euro.

Gli oneri di sicurezza sono pari a € 0,00.

La presente richiesta di offerta sarà pubblicata sul sito internet del Committente al seguente link: <https://fondazionecnao.it/bandi-e-acquisti/avvisi-esplorativi/avvisi-esplorativi-attivi>

## **7) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI**

Potranno presentare offerta per gestire i servizi oggetto del presente avviso tutti gli operatori economici di

cui agli artt. 45 e ss. D. Lgs. n. 50/16, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) di ordine generale di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016, da dichiararsi secondo i modelli Allegati;
- b) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
- c) comprovata esperienza nell'ambito specifico del presente appalto;
- d) tecnici specializzati in possesso di certificato di abilitazione per l'esercizio della professione di manutentore di ascensori e montacarichi, di cui all'articolo 15, comma 1, del D.P.R. n. 162 del 1999

La Stazione Appaltante verificherà il possesso e il mantenimento da parte dei candidati dei requisiti previsti per l'ammissione.

L'esperienza tecnica nel settore dovrà essere comprovata attraverso l'elenco dei servizi analoghi svolti nell'ultimo triennio.

## **8) SPECIFICHE TECNICHE**

Le attività oggetto del presente appalto devono essere eseguite nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni contenute nelle Specifiche Tecniche (Allegato 1), che si intende integralmente accettato in ogni sua parte.

## **9) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta dovrà essere trasmessa al seguente indirizzo pec [acquisti@pec.cnao.eu](mailto:acquisti@pec.cnao.eu) entro e non oltre il **14 marzo 2022**.

**Si precisa che non verranno prese in considerazione offerte che giungeranno oltre il termine predetto.**

L'offerta dovrà essere composta da:

### **1) documentazione amministrativa:**

- dichiarazioni ex art.80 (modelli allegati) munite di carta di identità del sottoscrittore, rilasciata dagli amministratori con potere di rappresentanza e dal Socio/Partner e/o procuratore speciale indicato quale responsabile cliente della Stazione Appaltante
- dichiarazione integrativa (modelli allegati) munita di carta di identità del sottoscrittore
- copia o autocertificazione del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese della CCIAA da cui risulti l'attività svolta dall'impresa e che la stessa non si trovi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo
- copia o autocertificazione del DURC – Documento Unico di Regolarità Contributiva
- copia autocertificazione del Certificato di Regolarità fiscale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate in corso di validità

**2) offerta tecnica:** di lunghezza massima 5 facciate (corrispondenti a 10 pagine fronte retro), nella quale dovranno essere descritti e saranno oggetto di valutazione i seguenti punti:

- a) **presentazione dell'azienda, struttura e organizzazione operativa**

- b) **descrizione del sistema di gestione reperibilità con indicazione precisa dei tempi di intervento**
- c) **dovrà, inoltre, essere allegato l'elenco dei servizi analoghi svolti nell'ultimo triennio**

3) **offerta economica:** l'operatore economico dovrà compilare il file denominato "schema di offerta economica" **Allegato 2** in ogni sua parte, e procedere alla firma da parte del legale rappresentante.

**L'offerta dovrà essere formulata, per ciascuna riga del prospetto, compilando la colonna Valore Unitario offerto**

Il fornitore dovrà altresì indicare:

- i propri costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro
- il costo della manodopera stimato per l'esecuzione dell'appalto;
- la validità dell'offerta per almeno 180 gg dal termine di presentazione.

Il prezzo offerto deve intendersi onnicomprensivo di tutti gli eventuali ulteriori oneri necessari per l'esecuzione delle attività oggetto del presente appalto; a titolo esemplificativo e non esaustivo, i costi per la manodopera, i costi per l'impiego di materiali di consumo, le eventuali spese accessorie, tutto quanto non preventivamente specificato ma essenziale per il puntuale e corretto svolgimento delle attività, ad esclusione dell'IVA.

I prezzi dovranno essere indicati al netto dell'IVA, in cifra e in lettere.

L'offerta dovrà essere, sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore fornito dei poteri necessari, ed essere corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore.

#### **10) SELEZIONE DELL'OFFERTA**

La Stazione Appaltate procederà con l'affidamento diretto ai sensi art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, così come modificata dall'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del giorno 11/9/2020 e s.m.i., **previa valutazione comparativa di tutti i preventivi pervenuti**. La valutazione comparativa sarà condotta sulla base dell'analisi e confronto degli elementi prestazionali, delle condizioni di esecuzione del servizio, nonché delle offerte economiche da ciascun operatore proposte e verrà scelta l'offerta che risulterà essere **nel suo complesso più adeguata rispetto alle esigenze/condizioni della Stazione Appaltante**.

Considerata la particolare tipologia e natura del servizio in oggetto e considerate le particolari esigenze e condizioni esposte dalla Stazione Appaltante, così come descritte nel Capitolato Tecnico cui si rinvia, si precisa che **non** saranno prese in considerazioni offerte che determinino **un importo stimato ed indicativo complessivo del servizio superiore al base d'asta indicato**.

#### **11) FATTURAZIONE**

La fatturazione avverrà:

- per il corrispettivo fisso di manutenzione ordinaria, su base trimestrale posticipata
- per gli interventi di manutenzione correttiva a chiamata, al termine di ogni intervento

I documenti di preventivo e la fatturazione consuntiva degli interventi correttivi a chiamata dovranno essere dettagliati per voce di costo.

Il pagamento sarà a 60 giorni data fattura fine mese.

## **12) INFORMAZIONI ULTERIORI**

La verifica sul possesso dei requisiti di cui all'art.80 D. Lgs 50/2016 sarà condotta sul solo soggetto risultato affidatario del servizio in oggetto.

Il CIG dell'affidamento diretto sarà comunicato al soggetto risultato miglior offerente

Fondazione CNAO si riserva la facoltà di richiedere al soggetto risultato affidatario della fornitura la costituzione della Garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 di importo pari al 10% dell'importo complessivo dell'appalto.

Si rinvia a quanto previsto dall'art. 93 comma 7 del D. Lgs. n.50/2016, relativamente alla riduzione dell'importo cauzionale in caso di possesso dei requisiti ivi indicati.

**La presente richiesta di offerta è finalizzata alla raccolta di proposte commerciali di operatori economici operanti nel settore di riferimento, da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento, massima partecipazione e concorrenza.**

**Sarà facoltà della Fondazione, a proprio insindacabile giudizio, annullare o revocare la presente richiesta di offerta, ovvero non procedere con l'affidamento diretto del contratto, qualora nessuna offerta risultasse vantaggiosa per la Fondazione.**

## **13) CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di chiarimenti, sia di natura tecnica che di natura amministrativa, dovranno pervenire entro e non oltre il **7 marzo 2022** al seguente indirizzo di posta elettronica pec: [acquisti@pec.cnao.eu](mailto:acquisti@pec.cnao.eu).

La stazione appaltante comunicherà via pec ai fornitori che avranno fatto richiesta di chiarimenti e che avranno espressamente autorizzato l'utilizzo della pec, l'avvenuta pubblicazione delle risposte sul sito internet della Fondazione.

## **14) SOPRALLUOGO**

L'esecuzione del sopralluogo è facoltativa.

Le ditte partecipanti potranno inoltrare richiesta di effettuare un sopralluogo entro e non oltre il **01/03/2022**, presso il Centro Nazionale di Adroterapia Oncologica di Pavia, Strada Privata Campeggi, 53.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata al D.E.C. della Fondazione CNAO - Daniel Fiocchi, - e-mail: [daniel.fiocchi@cnao.it](mailto:daniel.fiocchi@cnao.it) - e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito /indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Data, ora e luogo del sopralluogo saranno comunicati da CNAO.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

Si precisa sin d'ora che l'accesso presso la Fondazione CNAO sarà consentito solo previa validazione del certificazione verde (Green Pass).



Si precisa che non sarà data alcuna risposta ad eventuali domande poste al Personale della Fondazione CNAO incaricato del sopralluogo. Qualsiasi richiesta di chiarimento dovrà essere formulata per iscritto secondo le modalità previste al punto seguente.

La Stazione Appaltante rilascerà attestazione di avvenuto sopralluogo.

**15) COMUNICAZIONI**

Le risposte ai chiarimenti, tutti gli avvisi, tutte le comunicazioni relative alla presente procedura saranno pubblicate sul sito internet della Stazione Appaltante nell'area dedicata alla procedura stessa e si intendono validamente ed efficacemente effettuate una volta pubblicate.

**16) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, i dati personali che vengono acquisiti nell'ambito della presente procedura di affidamento, sono raccolti e trattati in modo elettronico ed in forma cartacea per le finalità connesse alla selezione stessa e per la stipula del Contratto. Tali dati saranno conservati per la durata del Contratto e successivamente alla sua cessazione per un tempo non superiore ai termini prescritti dalle vigenti disposizioni di legge. Ambo le Parti si impegnano al rispetto della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali e rispondono con le responsabilità del Titolare del Trattamento, come definite nel citato Regolamento UE 2016/679.

**17) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento è il dr. Sandro Rossi. Tel. 0382.078.402; fax 0382.078.901; posta elettronica: pec: [Ufficio\\_Legale@pec.cnao.eu](mailto:Ufficio_Legale@pec.cnao.eu)

**18) PUBBLICITÀ**

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito web della Fondazione [www.fondazionecnao.it](http://www.fondazionecnao.it)

Pavia, 21/02/2022

Il Presidente

Prof. Gianluca Vago

