

5!"+! : ! " ; ;! 5"

"!! # \$ " "



7 " ! 7 .



3 5 6 ! 7 " ! . 7' 8 !"

444

!!" " # # \$# # #!

% "!! &" # '(# # () * & &+

##\$%&'()*+(\$,+(+%)--+ .%\$,+ \$)%#/' + 0%
. ' , * < # = ! ") > . ?
.%\$,+ \$ %0 0%+
. ' , * < # ' * * =
" :) > , ?
.%\$,+ \$ ' * . ') (' + % * \$ * + ##) (' # '
' 3 , = !) > (?
.%\$,+ \$ ' * . ') (' + + % # ' + . + # ') - '
+ # & ' 2 5 = :) > . ?
.%\$,+ \$) # 0 ' # \$
' - . = !! ;) > # ?
.%\$,+ \$, + \$ - \$, ' # \$
& , (> = ! " ;) >
- > ?
##\$%&'()*+(\$ '#0%+11)
' (3 = ! !) > . ?

2) +

&' #' . - ' () &' . %\$, + \$

&)) &' . %' *) + * ' '\$ (+ / 0 102 2

\$, , + \$

%+3' '\$ (+ # \$ % + (+

.%+ .) %) 1 '\$ (+

#\$ (%\$ - - \$

) . . % \$ 3) \$

##\$&'#+

2' - + , % & % 66 6 9 # \$ * * + + # \$ % % + (' 9 ' . # () \$ 9 : 5' *

. ,

TABELLA DELLE REVISIONI

REV.	DATA	PREPARATO DA	CONTROLLATO DA	APPROVATO DA	NOTE
REV. 0	30/06/2020	Paola Franzosi, PF	Paola Franzosi, PF	Gian Michele Calvi, GMC	

DESCRIZIONE DELLA REVISIONE:

REV. 0: Consegna del progetto definitivo in data 30/06/2020

PER APPROVAZIONE DEL CLIENTE: _____

Copia controllata []

Distribuito a: _____

Nome file: 0880_C_04_DC_PD_CPG

Il documento contiene informazioni di proprietà di studio Calvi s.r.l. che sono soggette a copyright. La riproduzione totale o parziale del documento senza autorizzazione è pertanto vietata.

1. PREMESSA

Il tempo previsto per la realizzazione dell'intervento in progetto è stimato complessivamente in 45 mesi (3 anni e 9 mesi) a partire dalla fine della progettazione definitiva fino al collaudo dell'opera compiuta.

Il primo anno sarà impiegato per l'ultimazione della progettazione, la relativa validazione, l'ottenimento dei titoli abilitativi e l'espletamento della gara di appalto per l'affidamento dei lavori.

Ai sensi del paragrafo 6.2.2 del Capitolato Tecnico Prestazionale a base di gara, il progetto esecutivo dovrà essere redatto entro 4 mesi dalla validazione del progetto definitivo, in contemporanea con l'iter procedurale per l'ottenimento dei titoli abilitativi

La validazione dei progetti definitivo ed esecutivo sarà effettuata entro i prossimi 9 mesi (contrattualmente, la tempistica per la verifica dei progetti dovrà essere conclusa entro il 18 aprile 2021).

Per l'espletamento delle procedure della gara di appalto dei lavori vengono stimati 3 mesi, mentre per l'esecuzione dell'intervento è valutata una tempistica di 30 mesi (2 anni e mezzo).

Poiché le installazioni impiantistiche ad alta energia presenteranno particolare complessità e necessità di un'ampia fase di sperimentazione, si ipotizza che entro un anno dall'inizio dei lavori siano completate le parti edili dell'area ad alta tecnologia (sale trattamento, sale acceleratori e locali tecnici di alta tecnologia connessi) e che siano installati gli impianti di movimentazione meccanica (carroponti), gli impianti meccanici ed elettrici di competenza delle opere sopra elencate.

Si prevede inoltre che al termine del primo anno vengano completate tutte le strutture portanti, mentre le opere di finitura e le sistemazioni esterne saranno ultimate nel corso dei successivi 18 mesi.

La tempistica di esecuzione dovrà essere affinata in sede di progettazione esecutiva, in condivisione con la Committenza, in quanto influenzata anche dal numero delle fasi successive in cui sarà realizzato l'intervento nell'edificio esistente e dai tempi di trasferimento dei servizi oggetto di intervento da un piano all'altro del Centro.

A lavori ultimati, si stimano ulteriori 3 mesi per la raccolta della documentazione dovuta dall'appaltatore (as-built, dichiarazioni di conformità degli impianti), per la variazione catastale, per la chiusura delle pratiche amministrative (SCIA antincendio, agibilità) e per l'espletamento dell'iter di accreditamento sanitario da parte della Committenza.

FASI	TEMPISTICA (mesi)																																																
	2020					2021												2022												2023												2024							
	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45				
OTTENIMENTO ASSENSI AMMINISTRATIVI																																																	
PROGETTAZIONE ESECUTIVA																																																	
VERIFICA E VALIDAZIONE PROGETTI DEFIN. ED ESECUTIVO																																																	
GARA D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI																																																	
ESECUZIONE DEI LAVORI (30 mesi)																																																	
COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E STATICO																																																	
C.P.I., AGIBILITA', ACCREDITAMENTO																																																	