

Il Responsabile Unico del Procedimento

Pavia, 31/08/2020

Prot. 548

DETERMINA A CONTRARRE

INDAGINE DI MERCATO CON RICHIESTA DI OFFERTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA BONIFICA E CERTIFICAZIONE DI SICUREZZA IMPIANTI AERAILICI DELLA FONDAZIONE CNAO, AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2) LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016

Fondazione Cnao ha interesse ad affidare il servizio in oggetto.

Premesso che:

- è stata predisposta dagli uffici una descrizione tecnico prestazionale del servizio richiesto che definisce nel dettaglio le attività e le condizioni tecniche di esecuzione;
- l’importo del servizio che si intende affidare, ai sensi dell’art. 36 comma 2) lettera b) del D. Lgs. 50/2016, è pari o superiore a 40.000 euro e inferiore alle soglie di cui all’art. 35;
- ai sensi dell’art. 32, comma 2, del D. lgs. 50/2016 “(...) *Nella procedura di cui all’articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*”.
- secondo quanto stabilito dalle linee guida ANAC n. 4 punto 4.3.1 “*in ottemperanza agli obblighi di motivazione del provvedimento amministrativo sanciti dalla legge 7 agosto 1990 n. 241 e al fine di assicurare la massima trasparenza, la stazione appaltante motiva in merito alla scelta dell’affidatario, dando dettagliatamente conto del possesso da parte dell’operatore economico selezionato dei requisiti richiesti nella determina a contrarre o nell’atto ad essa equivalente, della rispondenza di quanto offerto all’interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare, di eventuali caratteristiche migliorative offerte dall’affidatario, della congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, nonché del rispetto del principio di rotazione. A tal fine, la stazione appaltante può ricorrere alla comparazione dei listini di mercato, di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe o all’analisi dei prezzi praticati ad altre amministrazioni. In ogni caso, il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza*”;
- sussistono i presupposti per l’acquisizione del servizio di cui trattasi, stante l’importo dell’appalto e la categoria merceologica, ai sensi dell’art. 36, “contratti sotto soglia” comma 2 lettera b) del d. Lgs. 50/2016;

Ritenuto conseguentemente:

- di procedere e di avviare l’affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, previa indagine di mercato con richiesta di offerta, pubblicato in GURI e sul sito CNAO, volto a selezionare l’operatore economico maggiormente idoneo a soddisfare il fabbisogno di CNAO;
- che l’affidamento diretto è subordinato all’attestazione di:
 - a) requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 D. Lgs. 50/2016;

b) comprovata esperienza in ambito tecnico: bonifica e certificazione di impianti aeraulici;

Requisiti tecnici di esecuzione delle attività:

c) Linee Guida Accordo Stato Regioni del 7 febbraio 2013

d) -Linee Guida Accordo Stato Regioni del 5 ottobre 2006

e) -D. Lgs 81/2008 e s.m.i. Art 63 &64 All.IV § 1.9. Microclima

f) -ACR NADCA 2013

- che sono pervenute n. 6 offerte da parte delle seguenti imprese:

- o TAMA SERVICE SPA;
- o MITSA;
- o ALISEA;
- o PROJECT CLEAN;
- o FIROTEK;
- o STERIMED

Considerato e verificato che:

1) tutte le imprese hanno prodotto la documentazione amministrativa conformemente alle prescrizioni contenute nella RDO;

2) tutte le imprese hanno prodotto la Documentazione Tecnica così come richiesta nell'Indagine di Mercato.

È stato rilevato che la sola ditta Mitsa non ha presentato il cronoprogramma, documentazione richiesta nell'Indagine di Mercato ed oggetto di valutazione comparativa.

È stata, pertanto, condotta la valutazione comparativa delle Relazioni Tecniche presentate dalle Imprese.

3) Tutte le imprese hanno presentato la loro migliore Offerta Economica, come di seguito indicato:

| FORNITORI | Sconto % offerto | Importo offerto in Euro |
|------------------|-------------------------|--------------------------------|
| TAMA SERVICE SPA | 51% | 39.535,00 |
| MITSA | 48,60% | 41.120,00 |
| ALISEA | 47,85% | 41.720,00 |
| PROJECT CLEAN | 35% | 52.000,00 |
| FIROTEK | 31% | 55.200,00 |

| | | |
|----------|--------|-----------|
| STERIMED | 12,50% | 70.000,00 |
|----------|--------|-----------|

All'esito, quindi, delle valutazioni comparative condotte sulle Offerte pervenute, sia dal punto di vista tecnico che economico, Fondazione Cnao ritiene l'offerta presentata dall'impresa ALISEA, nel suo complesso, più adeguata rispetto al fabbisogno della Stazione Appaltante.

L'offerta presentata dal fornitore ALISEA è stata valutata di particolare pregio per i seguenti motivi:

- pregressa esperienza, per servizi analoghi a quelli oggetto della presente indagine, maturata nell'ambito di aziende o enti sanitari pubblici o privati, che denota una conoscenza delle peculiarità che una Struttura sanitaria come CNAO può avere;
- esecuzione di interventi analoghi di rilevante entità;
- condizioni tecniche di esecuzione corrispondenti alle indicazioni/necessità/condizioni prescritte dalla Stazione Appaltante, così come dettagliatamente riportate nella documentazione tecnica di offerta;
- presentazione di un cronoprogramma, seppur indicativamente rappresentato, che ha permesso di valutare il tempo necessario per l'esecuzione del servizio; tale stima è risultata adeguata rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante;
- il prezzo offerto per il Servizio in oggetto risulta essere pertinente ai servizi proposti e congruo rispetto ai prezzi di mercato.

Per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati,

SI DETERMINA

di autorizzare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento diretto del servizio di **BONIFICA E CERTIFICAZIONE DI SICUREZZA IMPIANTI AEREAULICI DELLA FONDAZIONE CNAO** all'operatore economico "ALISEA", per un importo complessivo delle prestazioni pari ad € **41.720,00**.

Si darà seguito alle attività preliminari per la stipula del contratto.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet di Fondazione Cnao .

Il RUP

Sandro Rossi

